

TABELA I - VALOR POR METRO QUADRADO PARA IMÓVEIS DE USO RESIDENCIALValores em
Reais

TIPO DE CONSTRUÇÃO	GRAU DE ABSORÇÃO DE MÃO-DE-OBRA		
	INTENSIVO	MÉDIO	PEQUENO
Apartamentos	1.113,46	927,88	649,52
Casa (Térrea ou Sobrado)	1.391,82	1.113,46	835,09
Conjuntos Horizontais 02 a 12 Unidades	1.299,03	1.020,67	742,30
Conjuntos Horizontais 13 a 300 Unidades	1.206,24	927,88	649,52
Conjuntos Horizontais + de 300 Unidades	1.020,67	835,09	556,73
Casas Pré-Fabricadas	1.020,67	835,09	556,73
Abrigo para Veiculos			556,73

Valores em
Reais

TABELA II - VALOR POR METRO QUADRADO PARA IMÓVEIS DE OUTROS USOS	
1. USO COMERCIAL (C)	
C 1 - Comércio Varejista de Âmbito Local	927,88
C 2 - Comércio Varejista Diversificado	927,88
C 3 - Comércio Atacadista	742,30
2. USO SERVIÇOS (S)	
S 1 - Serviço de Âmbito Local	927,88
S 2 - Serviço Diversificado	1.113,46
S 2.2 - Pessoais e de Saude	1.299,03
S 2.5 - Hospedagem	1.113,46
S 2.5 - Hospedagem (área superior a 2.500 m² com elevador)	1.391,82
S 2.8 - De Oficinas	742,30
S 2.9 - De Arrendamento, Distribuição e Guarda de Bens Móveis	742,30
S 3 - Serviço Especiais	742,30
3. USO INSTITUCIONAL (E)	
E 1 - Instituições de Âmbito Local	927,88
E 1.3 - Saude	1.299,03
E 2 - Instituições Diversificadas	927,88
E 2.3 - Saude	1.577,40
E 3 - Instituições Especiais	927,88
E 3.3 - Saude	1.577,40
4. USO INDUSTRIAL (I)	
I 1 - Indústrias não Incômodas	927,88
I 2 - Indústrias Diversificadas	927,88
I 3 - Indústrias Especiais	927,88
I - Galpão (sem fim especificado)	742,30

**TABELA III - COEFICIENTE DE ATUALIZAÇÃO DOS VALORES DOS DOCUMENTOS FISCAIS
PARA FINS DE QUITAÇÃO DO I.S.S. NA EXPEDIÇÃO DE "HABITE-SE"**

**SETEMBRO
2020**

ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2004	3,1929	3,1929	3,1929	3,1929	3,1929	3,1929	3,0250	3,0250	3,0250	3,0250	3,0250	3,0250
2005	3,0250	3,0250	3,0250	3,0250	3,0250	3,0250	2,8452	2,8036	2,7980	2,7980	2,7980	2,7980
2006	2,7937	2,7873	2,7873	2,7873	2,7873	2,7873	2,7055	2,6987	2,6928	2,6928	2,6922	2,6903
2007	2,6781	2,6597	2,6515	2,6420	2,6374	2,6286	2,4769	2,4628	2,4628	2,4628	2,4615	2,4615
2008	2,4615	2,4615	2,4562	2,4358	2,4358	2,4358	2,2846	2,2743	2,2603	2,2555	2,2555	2,2555
2009	2,2555	2,2555	2,2555	2,2555	2,2555	2,2555	2,1040	2,0892	2,0892	2,0892	2,0805	2,0793
2010	2,0793	2,0793	2,0615	2,0615	2,0615	2,0615	1,9215	1,9180	1,9086	1,9086	1,9060	1,8990
2011	1,8990	1,8914	1,8842	1,8842	1,8737	1,8737	1,7538	1,7257	1,7215	1,7170	1,7170	1,7077
2012	1,7077	1,7077	1,7012	1,7004	1,6939	1,6898	1,5602	1,5523	1,5523	1,5505	1,5471	1,5441
2013	1,5441	1,5416	1,5368	1,5368	1,5368	1,5368	1,4132	1,3970	1,3970	1,3970	1,3970	1,3970
2014	1,3970	1,3970	1,3970	1,3930	1,3898	1,3894	1,3374	1,3374	1,3355	1,3314	1,3301	1,3271
2015	1,3271	1,3236	1,3081	1,3064	1,3043	1,3028	1,2458	1,2267	1,2132	1,2051	1,1976	1,1936
2016	1,1936	1,1936	1,1936	1,1936	1,1936	1,1936	1,1241	1,1100	1,1086	1,1086	1,1031	1,1014
2017	1,1009	1,0998	1,0941	1,0931	1,0931	1,0931	1,0570	1,0547	1,0522	1,0522	1,0505	1,0505
2018	1,0505	1,0505	1,0505	1,0505	1,0505	1,0505	1,0505	1,0505	1,0505	1,0505	1,0505	1,0505
2019	1,0505	1,0505	1,0505	1,0505	1,0505	1,0505	1,0316	1,0247	1,0247	1,0247	1,0247	1,0247
2020	1,0247	1,0247	1,0247	1,0247	1,0247	1,0247	1,0247	1,0067	1,0000			